

Aktuelle Konditionen (Stand 01.04.2016)

Für die Finanzierung bis zu **70 % des Beleihungswertes** gelten - freibleibend - folgende Konditionen:

Zinsbindung		5 Jahre		10 Jahre		15 Jahre	
		Nominal p.a.	Effektiv* p.a.	Nominal p.a.	Effektiv* p.a.	Nominal p.a.	Effektiv* p.a.
Darlehen ab	€ 100.000 **	1,15%	1,16%	1,40%	1,41%	1,85%	1,87%
KFW Progr. 124	€ 50.000 ***	0,90%	0,90%	1,45%	1,46%		
KFW Progr. 153	€ 100.000 ***			0,75%	0,75%		

* anfänglicher effektiver Jahreszins n. Preisangaben Verordnung zuzgl. ersparter Zinsen

** Darlehen mit 3 % Anfangstilgung

*** KFW-Darlehen, 100% der angemessenen Kosten, max. € 50.000,00 bzw. € 100.000,00

Laufzeit 35 / 30 Jahre, Zinsbindung 10 Jahre, Tilgungsfrei 1-5 Jahre

KFW Programm 153 Tilgungszuschuss 10 - 15 % je nach Effizienzhaus 55, 40 oder 40 plus

Weitere Konditionen:

	**	***
Bearbeitungsgebühr:	keine	keine
Bereitstellungszinsen:	0,25% p.m. ab dem 13. Monat	0,25% p.m. ab dem 5. bzw. 13. Monat nach Zusage
Darlehensauszahlung:	Nach Baufortschritt, gem. Kaufvertrag	in max. 2 Teilbeträgen
Kontoführungsgebühr:	keine	
Schätzkosten:	keine	
Sondertilgung	5% der Darlehenssumme pro Jahr, mind. € 1.000,00	KFW Progr.124 keine Sondertilgung möglich, KFW Progr.153 Sondertilgung ab € 1.000,00 möglich
Tilgung:	3%, individuell vereinbar	Laufzeit 30/35 Jahre
Zins- und Tilgungsleistung:	jeweils zum Monatsende mit sofortiger Tilgungsverrechnung	vierteljährliche Annuität